

(Baştarafı 332 . Sayfada)

**Yedek Akçe:
Madde 28-**

Şirket tarafından ayrılan yedek akçeler hakkında Türk Ticaret Kanununun 466 ve 467 maddeleri hükümleri uygulanır.

**Yasal Hükümler
Madde 29-**

İşbu Ana Sözleşmede hüküm bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır.

Geçici Hükümler**Geçici Madde 1 - İlk Yönetim Kurulu**

İlk üç yıl için, hissedarlardan,

1. Cem Mumcu
- 2- Nasip Şenol Ayla
- 3- Cahit Çağatay Kandaz

Yönetim Kurulu Üyeleri olarak seçilmişlerdir.

Geçici Madde 2 - İlk Denetçi

Füsun Selma Sarıcı, T.C. Uyruklulu İcadıye Mahallesi Hamursuz Sokak Ersoy Apt No:7 Daire 12 Üsküdar/İstanbul adresinde mukim

İlk bir yıl için denetçi seçilmişlerdir.

Geçici Madde 3 - Şirket Kuruluş Masrafları

Şirketin kuruluşuna ilişkin kurucular tarafından şirket kuruluşu için gerekli addolunan masraflar, Şirket hesaplarına Vergi yasaları çerçevesinde intikal ettirilecektir.

Kurucular

Okuyan Us Yayın Eğitim Danışmanlık Tıbbi Malzeme ve Reklam Hizmetleri Limited Şirketi Kaşe ve İmza

Cem Mumcu imza
Gökdeniz Karadeniz imza
Serra Karadeniz imza
Nasip Şenol Ayla imza
Cahit Çağatay Kandaz imza

(5/A)(29/326050)

**İstanbul Ticaret Sicili
Memurluğundan**

Sicil Numarası: 560602 - 508184

**Ticaret Ünvanı
ÖZÜLKÜ MARKA PATENT
VE DANIŞMANLIK LİMİTED
ŞİRKETİ**

Ticari İkametgahı: İstanbul Beşiktaş Gayrettepe İş Bankası Blokları C/12 Vefa Bayırı Sok.

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı ve 27.7.2005 tarihinden beri kurulmuş olan limited şirketin Beşiktaş 8. noterliğinden 14.7.2005 tarih 17881 sayılı ile düzenlenen esas mukavelesinin ve aynı noterliğin 26.7.2005 tarih 18690 sayılı ile düzenlenen düzeltme beyannamesinin tescil ve ilanı istenmiş,

Beşiktaş 8. noterliğinin aynı tarih 18689 sayılı ile onaylı imza beyannamesi memuriyetimize verilmiş olmakla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 27.7.2005 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Özülkü Marka, Patent Ve Danışmanlık Limited Şirketi Ana Sözleşmesi**Kurucular
Madde:1**

Aşağıda adları, soyadları, ikametgahları ve uyrukları yazılı kurucular arasında TTK hükümlerine göre bir Limited Şirket kurulmuştur.

Sıra No:1-
Kurucunun Adı Soyadı: Hanife Sadiye Özülkü
İkametgah Adresi: Delikoç Sokak No: 19 34674 Kuzguncuk - Üsküdar - İstanbul
Uyruğu: T.C.

Sıra No:2-
Kurucunun Adı Soyadı: Serkan Özülkü
İkametgah Adresi: Tepecik Yolu Saraylar Beldesi Sitesi A/1 D: 3 Akatlar - Beşiktaş - İstanbul
Uyruğu: T.C.

**Şirketin Ünvanı
Madde: 2**

Şirketin Ünvanı Özülkü Marka, Patent Ve Danışmanlık Limited Şirketi'dir.

**Amaç Ve Konu
Madde: 3**

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır Finansal, idari, teknik, mali vesair konularda danışmanlık yapmak, marka ve patent işlerinin takibini üstlenmek, fikri, sınai mülkiyet haklarına ilişkin iş ve işlemlerin takibini yapmak, ilgili mercilere gerekli başvurularda bulunmak, ticari faaliyetlerde bulunmak.

Şirket amacını gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, kiralar, kiraya verir bunlar üzerinde aynı ve şahsi her türlü hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Şirket gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, sukna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı, kat mülkiyeti tesis edebilir. Her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi, ifraz, tevhid, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir, kara, hava ve deniz vasıtaları alabilir, kiralayabilir, satabilir, kiraya verebilir. Bankalar vesair kredi kuruluşlarından kredi alabilir.

**Şirketin Merkezi
Madde: 4**

Şirketin merkezi İstanbul İli Beşiktaş ilçesindedir. Adresi İş Bankası Blokları C/12 Vefa Bayırı Sokak 34349 Gayrettepe - Beşiktaş - İstanbul'dur.

Adres değişikliğinde yeni adres, Ticaret Siciline tescil ve Türkiye

Ticaret Sicil Gazetesinde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresten ayrılmış olmasına rağmen yeni adresini süresi içinde tescil etmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

**Süre
Madde: 5**

Şirketin süresi tescil ve ilan tarihinden başlamak üzere 50 (elli) yıldır.

**Sermaye
Madde: 6**

Şirketin sermayesi beheri 500.- YTL nominal değerde 10 (on) hisseye bölünmüş 5,000.- YTL (beşbin) YTL'dir.

Bu sermayenin;

5 hisse karşılığı 2,500.- YTL si Hanife Sadiye Özülkü
5 hisse karşılığı 2,500.- YTL si Serkan Özülkü

tarafından muvazaadan ari olarak ve tamamen taahhüt edilmiştir. Sermayenin 1/4'ü şirket kuruluşunun tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içinde, kalan ise üç yıl zarfında ödenecektir.

**İlan
Madde: 7**

Şirkete ait ilanlar, T.T.K. 37. Maddesinde belirtilen gazetede asgari yedi gün evvel yapılır.

**Şirketin İdaresi
Madde: 8**

Şirketin işleri ve muameleleri ortaklar kurulu tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür.

İlk üç yıl için Hanife Sadiye Özülkü ve Serkan Özülkü şirket müdürü olarak seçilmişlerdir.

**Temsil
Madde: 9**

Şirketi müdürler temsil ve ilzam ederler.

Şirketi temsil ve ilzam edecek imzalar ortaklar kurulu tarafından tesbit, tescil ve ilan ettirilir.

İlk üç yıl için müdür seçilen Hanife Sadiye Özülkü ve Serkan Özülkü münferit imzaları ile temsil ve ilzama yetkili kılınmışlardır.

**Hesap Dönemi
Madde:10**

Şirketin hesap yılı 1 Ocak - 31 Aralık tarihleri arasındadır. İlk hesap yılı tescil tarihinden itibaren 31 Aralık gününe kadardır.

**Yedek Akçe
Madde: 11**

Safi kârdan her yıl öncelikle %5 ihtiyat akçesi ayrılır. İhtiyat akçesi şirket ödenmiş sermayesinin %20'sine çıkıncaya kadar ayrılır. Kanuni ve ihtiyari yedek akçeler, kanun ve bu ana sözleşme hükümlerine göre ayrılması gereken mik-

tar safi kârdan ayrılmadıkça hissedarlara kâr dağıtılmaz.

**Karın Dağıtımı
Madde: 12**

Şirketin safi kârı, şirket adına yapılmış her türlü masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır.

Kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan miktar ortaklar kurulunca alacak karara göre hissedarlara ödenmiş hisseleri oranında dağıtılır. Ödenmiş sermayenin %5'i nisbetinde ilk temettü ayrılır.

**Kanuni Hükümler
Madde: 13**

Bu anasözleşmede bulunmayan hususlar hakkında T.T.K. Hükümleri uygulanır.

Ortak
Hanife Sadiye Özülkü imza

Ortak
Serkan Özülkü imza

Düzeltilme Beyannamesi

Beşiktaş 8. Noterliğince onaylı 14 Temmuz 2005 tarih ve 17881 yevmiye sayılı Özülkü Marka, Patent Ve Danışmanlık Limited Şirketi ünvanlı şirkete ait ana sözleşmede aşağıda yazılı olduğu şekilde düzeltmeler yapılmıştır. Şöyle ki:

Ana sözleşmenin başında yer alan ve 2. maddedeki şirket ünvanı:

Eski: Özülkü Marka, Patent Ve Danışmanlık Limited Şirketi
Yeni: Özülkü Marka Patent Ve Danışmanlık Limited Şirketi

Olarak düzelttiğimizi ve diğer kayıtların aynen baki ve geçerli olduğunu beyan ederiz.

Beyan Edenler:

1. Hanife Sadiye Özülkü imza

2. Serkan Özülkü imza

(10/A)(29/324676)

**İstanbul Ticaret Sicili
Memurluğundan**

Sicil Numarası: 560600 - 508182

**Ticaret Ünvanı
AKTİF GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE
DANIŞMANLIK ANONİM
ŞİRKETİ**

Ticari İkametgahı: İstanbul Şişli Mecidiyeköy Ortaklar Cad. Öke Apt. No:22/14

Ticari Merkezi İle Sicil Numarası Ve Ünvanı yukarıda yazılı ve 27.7.2005 tarihinden beri kurulmuş olan anonim şirketin Beyoğlu 13. noterliğinden 21.7.2005 tarih 14417 sayılı ile düzenlenen esas mukavelesinin tescil ve ilanı istenmiş, aynı noterliğin aynı tarih 14419 sayılı ile onaylı imza beyannamesi memuriyetimize verilmiş

olmakla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 27.7.2005 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Aktif Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş. Şirket Ana Sözleşmesi**Kuruluş
Madde-1:**

Aşağıda adları, soyadları, ikametgahları ve uyrukları yazılı kurucular arasında Türk Ticaret Kanunu'nun Anonim Şirketlerin anı suretle kurulmaları hakkındaki hükümlerine göre bir Anonim Şirket kurulmaktadır.

Kurucunun
Adı Soyadı: Zeliha Özcan
İkametgah Adresi: Validesuyu Cad. Aygünler Sitesi D-Blok No: 18 Gaziosmanpaşa/İstanbul
Uyruğu: T.C.

Kurucunun
Adı Soyadı: İbrahim Ümit Seğmen
İkametgah Adresi: Şelale Sok. Volkan Apartmanı No:23/24 Kozyatağı/Kadıköy/İstanbul
Uyruğu: T.C.

Kurucunun
Adı Soyadı: Aydm Özgen
İkametgah Adresi: Nurettin Ali Berkol Çıkmazı İhsan Kavukçuoğlu Apartmanı No:2/7 Erenköy-Kadıköy/İstanbul
Uyruğu: T.C.

Kurucunun:
Adı Soyadı: Mehmet Gökhan Menteş
İkametgah Adresi: Refiye Mah. 10. Sokak F.Sultan Apartmanı No: 1 Şanlıurfa
Uyruğu: T.C.

Kurucunun:
Adı Soyadı: Osman Tahsin Akyel
İkametgah Adresi: Levazım Mahallesi Kuru Sokak Korukent Sitesi R-Blok Daire 7 Beşiktaş/İstanbul
Uyruğu: T.C.

Kurucunun
Adı Soyadı: Müveddet Geylan
İkametgah Adresi: Külhan Sokak Uslu Apartmanı No: 12712 Fatih/İstanbul
Uyruğu T.C.

Kurucunun
Adı Soyadı: Hüseyin Akın
İkametgah Adresi: Rami Yenimahalle Hacı Arif Sokak No: 16-3 Eyüp/İstanbul
Uyruğu: T.C.

**Şirketin Ünvanı
Madde -2:**

Şirketin ünvanı "Aktif Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık Anonim Şirketi"dir.

**Amaç Ve Konu
Madde-3:**

1- Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her türlü resmi ve özel, gerçek ve tüzel kişi ve kuruluşlara ait gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayri-

(Devamı 334. Sayfada)