

(Başaralı 268 . Sayfada)  
**İlkeservis Temizlik Paketleme Hamaliye İnşaat Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirket Ana Sözleşmesi**

**Kurucular**  
**Madde: 1-**

Aşağıda adları, soyadları, ikametgahları ve uyrukları yazılı kurucular arasında TTK hükümlerine göre bir Limited Şirket kurulmuştur.

Kurucunun Adı Soyadı: 1- Mine Hocaoğlu  
T.C. Kimlik No: 36589753242  
İkametgah Adresi: Yenişehir İst- ton Çalışanları Koop. B.Blok no: 25 Pendik/İstanbul  
Uyruğu: T.C

Kurucunun Adı Soyadı: 2- Yunus Hocaoğlu  
T.C. Kimlik No: 36583753460  
İkametgah Adresi: Yenişehir İst- ton Çalışanları Koop.B.Blok no: 25 Pendik/İstanbul  
Uyruğu: T.C

**Şirketin Ünvanı**  
**Madde: 2-**

Şirketin Ünvanı İlkeservis Temizlik Paketleme Hamaliye İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi dir.

**Amaç ve Konu**  
**Madde: 3-**

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır.

**Temizlik**

a.Ev, büro, ofis, marketler fabrikalar, özel ve kamu kurumları işyerleri, kamuya açık alanlar ve eğlence yerleri temizlik işlerini yapmak, yaptırmak, ihalelere girmek, almak yapmak.

b.Konu ile ilgili araç gereç, nakil vasıtaları almak işletmek kiralamak kiraya vermek.

c.Konu ile ilgili tesisler ve fabrikalar kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek.

d.Konu ile ilgili yurt içinde ve yurt dışında şubeler açmak, işletmek..

e.Konu ile ilgili temizlik elamanları çalıştırmak.

**Paketleme**

a. Gros marketlerde, fabrikalarda, ve benzeri işyerlerinde paketleme işleme işleri yaşmak.

b.Konu ile ilgili paketleme elamanları çalıştırmak.

c.Konu ile ilgili, araç gereç, nakil vasıtaları ve demirbaşlar almak işletmek.

d.Konu ile ilgili ihalelere girmek, almak, yapmak, yaptırmak.

**Hamaliye**

a. Özel ve kamu kurumlarının hamaliye işlerini yapmak.

b.Araçtan depoya, depodan araca emtia indirmek, yüklemek.İşyerleri dahilinde emtia taşıma, istifleme, yerleştirme işleri yapmak.

c. Yurt içinde ve yurt dışında ihalelere girmek, almak, yapmak, yaptırmak.

d.Yurt içinde yurt dışında şubeler açmak, işletmek.

e.Konu ile ilgili iş makineleri nakil vasıtaları ve demirbaşlar almak kullanmak kiraya vermek.

**İnşaat**

a. Her türlü inşaat taahhüt işleri, konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı binalar yapmak.

b. Yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat taahhüt ve montaj işleri yapmak ve müstakil konut iş hanları, fabrikalar, yollar, baraj ve göletler, park ve batice düzenlemeleri ve turistik tesisler, tatil köyleri inşa etmek ve kiraya vermek.

c. Türkiye sınırları içinde veya yabancı ülkelerde resmi, ve özel kurum ve kuruluşları tarafından kapalı zarf açık artırma eksiltme teklif alma ve pazarlık usulü ile ihaleye çıkılarak her türlü küçük ve büyük yapıların her türlü inşaat işlerini anahtar teslimi ve taahhüt etmek.

d. Türkiye Cumhuriyeti Devleti Bakanlıklarının ve Bakanlığa bağlı resmi kuruluşların kamu iktisadi teşebbüsleri, iktisadi devlet teşebbüsleri, yapı kooperatifleri özel sektör kuruluşları tarafından yurt içinde yurt dışında ihaleye çıkarılan inşaat elektrik, tesisat, yol, su, kanalizasyon, doğalgaz, alt yapı, üst yapı, dekorasyon restorasyon işlerini yeniden veya onarımı ihalelerine katılmak, teklif vermek, yapmak ve teslim etmek.

e. Prefabrik ev, inşaat ve meskenler yapmak, yaptırmak ve bunları satmak, kiraya vermek.

f. Her türlü havuz inşaatı ve artma işlemleri yapmak.

**Turizm**

a. Yurt içi ve yurt dışına turistik amaçlı tur ve seyahatler düzenlemek.

b. Turizm amaçlı tatil köyleri, otel, motel, pansiyon kurmak, işletmek, kiraya vermek ve kiralamak.

c. Her nevi yolcu ve personel taşımacılığı yapmak.

d. Şehir içi ve şehirler arası hatlı ve hatsız yolcu ve yük taşımacılığı yapmak.

e. Yurt içi ve yurt dışına yapacağı yük ve yolcu taşımacılığı için trenler ve otobüs filoları kurmak, kiraya vermek, kiralamak.

f. Yük ve koli taşımacılığı için kargo servisleri kurmak, kiralamak, acenteler ve bayilikler almak işletmek.

g. Kamu ve özel sektör ihalelerine girerek bu firmaların personel taşımacılığı yapmak, yaptırmak.

**Şirketin Merkezi**  
**Madde: 4-**

Şirketin merkezi İstanbul İli Sultanbeyli İlçesindedir. Adresi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Fatih Caddesi Hekimler Sokak No: 2 Sultanbeyli/İstanbul dir.

**Süre**  
**Madde: 5-**

Şirketin süresi tescil ve ilan tarihinden başlamak üzere 99 yıldır.

**Sermaye**  
**Madde: 6- :**

Şirketin sermayesi 100.000,00 YTL (YÜZBİN) YTL 'dir bu sermayenin;

67.000,00 YTL. sı Mine Hocaoğlu  
33.000,00 YTL. sı Yunus Hocaoğlu

tarafından muvazaadan ari olarak ve tamamen taahhüt edilmiştir. Sermayenin 1/4 ü şirket kuruluşunun tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içinde, kalan ise 30.6.2008 tarihinde ödenecektir.

**İlan**  
**Madde: 7-**

Şirkete ait ilanlar, T.T.K. 37. Mad. Hükümleri saklı kalmak şartıyla şirket merkezinin bulunduğu yerde en az bir gazete ile asgari yedi gün evvel yapılır.

**Şirketin İdaresi**  
**Madde: 8-**

Şirketin işleri ve muameleleri ortaklar kurulu tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür.

İlk 10 yıl için Yunus Hocaoğlu şirket müdürü seçilmiştir.

**Temsil**  
**Madde: 9-**

Şirketi müdürler temsil ve ilzam ederler. Şirketi temsil ve ilzam edilecek imzalar ortaklar kurulu tarafından tespit, tescil ve ilan ettirilir. İlk 10 yıl için müdür seçilin Yunus Hocaoğlu ahzu kabz yetki- siyle münferit imzası ile temsil ve ilzama yetkili kılınmıştır.

**Hesap Dönemi**  
**Madde: 10-**

Şirketin hesap yılı 1 Ocak- 31 aralık tarihleri arasındır. İlk hesap yılı tescil tarihinden itibaren 31 aralık gününe kadardır.

**Yedek Akçe**  
**Madde: 11-**

Safi kardan her yıl öncelikle % 5 ihtiyat akçesi ayrılır. İhtiyat akçesi şirket ödenmiş sermayesinin %20'sine çıkıncaya kadar ayrılır. Kanuni ve ihtiyari yedek akçeler, kanun ve bu ana sözleşme hükümlerine göre ayrılması gereken miktar safi kardan ayrılmadıkça hissedarlara kar dağıtılmaz.

**Karın Dağıtım**  
**Madde: 12-**

Şirketin safi karı, şirket adına yapılmış her türlü masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır. Kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan miktar ortaklar kurulunca alınacak karara göre hissedarlara hisseleri oranında dağıtılır. Ödenmiş sermayenin %5'i nispetinde ilk temettü ayrılır.

**Kanuni Hükümler**  
**Madde: 13-**

Bu ana sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında T.T.K. Hükümleri uygulanır.

Ortak  
Mine Hocaoğlu imza  
Ortak  
Yunus Hocaoğlu imza

(5/A)(19/474848)

**STATÜ TADİLLERİ**

**İSTANBUL**

**İstanbul Ticaret Sicili**  
**Memurluğundan**

**Sicil Numarası: 560600**

**Ticaret Ünvanı:**  
**AKTİF GAYRİMENKUL**  
**DEĞERLEME VE**  
**DANIŞMANLIK ANONİM**  
**ŞİRKETİ**

**Ticari Merkezi:** İstanbul Şişli Mecidiyeköy Ortaklar Cad.No.21 Elazığ Apt. D.8

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin 10.10.2007 tarihli olağan genel kurul kararının ve ana sözleşme tadil metninin, Bakırköy 37.Noterliğinden 17.10.2007 tarih 8983 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararının tescil ve ilanı, pay cetvelinin ilan istenmiş, İstanbul 9.Noterliğinin 10.10.2007 tarih 14560, Beyoğlu 37.Noterliğinin 10.10.2007 tarih 28219 sayılı imza beyannameleri memuriyetimize verilmiş olmakla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 18.10.2007 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Aktif Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi'nin 10/10/2007 Tarihinde Yapılan Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı**

Aktif Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi'nin 2006 yılına ait olağan genel kurul toplantısı 10/10/2007 tarihinde saat 11.00 da şirket merkezi olan; Ortaklar Caddesi, No: 21, Elazığ Apt. Daire: 8 Mecidiyeköy, Şişli-İstanbul adresinde, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü'nün 09/10/2007 tarih ve 65177 sayılı yazısıyla görevlendirilen Bakanlık Komiseri Mehmet Ali Bahadır'ın gözetiminde yapılmıştır.

Toplantının Türk Ticaret Kanunu 370. maddesine uygun olarak

çağrı merasimine uyulmaksızın yapılmasına ortakların itiraz etmedikleri tespit edilmiştir. Hazırın cetvelinin incelenmesinden, şirketin, toplantıda 80.000.- YTL. lık sermayesine tekabül eden 800 adet hissenin tamamının toplantıda asaleten temsil edildiğinin ve böylece gerek kanun ve gerek ana sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması üzerine toplantı Yönetim Kurulu Başkanı Aydın Özgen tarafından açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

1-) Divan Başkanlığı'na Aydın Özgen, Oy Toplama Memurluğuna Hüseyin Akın ve Divan Katipliğine Berrin Kurtuluş Sever' in seçilmelerine oy birliği ile karar verilmiştir.

2-) Genel Kurul Tutanaklarının imzalanması için divan heyetine yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

3-) 2006 yılına ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Denetçi Raporu okundu ve müzakere edildi.

4-) 2006 yılına ilişkin Bilanço ve Kar- zarar hesapları okundu ve müzakere edildi. Yapılan oylama sonucunda bilanço ve kar- zarar cetveli oybirliği ile tasdik edildi.

5-) Yapılan oylama sonucunda Yönetim Kurulu Üyeleri oy birliği ile ibra edildiler. Denetçi oy birliği ile ibra edildi.

6-) Şirketin Yönetim Kurulu Üyeliklerine üç yıl süre ile görev yapmak üzere; 64234041666 TC Kimlik numaralı Külhan Sokak, Uslu Apartmanı, 12/12 Kürkçübaşı, Fatih- İSTANBUL adresinde mukim Müveddet GEYLAN, 45739343974 TC Kimlik numaralı Laleşahin Sokak, Ersen Apartmanı, No: 109 Şişli- İstanbul adresinde mukim Haldun Baş, 12673037122 TC Kimlik numaralı Batı Mahallesi, Seyit Burhan Toprak Caddesi, Çağlayan Sokak, No:5/6 Pendik- İstanbul adresinde mukim Ali Şener ve 30046883664 TC Kimlik numaralı Balıpaşa Caddesi, Korkut Ata Sokak, No:33, D:8, Fatih- İstanbul adresinde mukim Hayrettin Eldemir'in seçilmelerine oy birliği ile karar verildi. Denetçiliğe üç yıl süre ile görev yapmak üzere 30079858516 TC Kimlik numaralı, Menekşe Sokak, 9/14 Bahçelievler- İstanbul adresinde mukim Oleay Serdar Yılmaz'ın seçilmesine oybirliği ile karar verildi.

7-) Şirket ana sözleşmesinin Amaç ve Konu başlıklı 3 numaralı maddesinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

**Yeni Şekil**  
**Madde 3-)**  
**Amaç ve Konu**

1-) Yürürlükteki mevzuat ve hukuki düzenlemeler çerçevesinde her türlü resmi ve özel, gerçek ve tüzel kişi ve kuruluşlara ait gayrimenkullerin, gayrimenkul pro-

(Devamı 270. Sayfada)